****

**Волгоградцы могут получать уведомления о попытках провести сделки с их недвижимостью**

**В соответствии с действующим законодательством, у владельцев объектов недвижимости существует возможность получения уведомлений о попытках проведения дистанционных сделок с их собственностью. Кадастровая палата по Волгоградской области рекомендует собственникам актуализировать свои контакты в ЕГРН для оперативного получения уведомлений.**

Сегодня все объекты, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), по умолчанию защищены от действий, совершаемых в цифровом пространстве рынка недвижимости. Для проведения операций с недвижимостью с использованием электронных документов или электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью обладатель недвижимости должен обратиться с заявлением о внесении соответствующей отметки в ЕГРН.

Также, при наличии актуальных контактных данных в реестре – действующий номер телефона и(или) электронную почта, собственнику будет направлено уведомление о попытке проведения операций с его недвижимостью. При поступлении электронных документов орган регистрации прав направит уведомление об этом в тот же день. Если сделка планировалась – владелец сможет убедиться в том, что нужные документы поступили. А если разрешение на сделку не выдавалось – узнает о попытке третьих лиц осуществить сделку без его участия.

Подать заявление на внесение или корректировку контактов в ЕГРН можно обратившись в любой офис МФЦ. Изменения вносятся органом регистрации прав бесплатно в течение трех рабочих дней со дня подачи заявления.

«*Наличие в ЕГРН контактных данных предоставляет собственнику возможность своевременно получать извещения о поступлении документов, совершении сделок с недвижимостью, а также о проводимых согласованиях при уточнении границ. При этом, контакты владельца могут использоваться только для официальных уведомлений, так как являются конфиденциальной информацией и не могут быть переданы третьим лицам. Так, если сторонние граждане, заказывают выписку из ЕГРН о вашей недвижимости, контактные данные им предоставлены не будут*», – отмечает **и. о. директора Кадастровой палаты Елена Баева**.

С уважением,

Золотарева Елена Константиновна,

специалист по взаимодействию со СМИ

Кадастровой палаты по Волгоградской области

Tel: 8 (8442) 60-24-40 (2307)

e-mail: ekz\_34@mail.ru

Мы [ВКонтакте](https://vk.com/34kadastr), в [Instagram](https://www.instagram.com/34_kadastr/)